

epoflor GmbH Sulzberg

Instandgesetzte Tiefgarage entlastet Bayreuth

250 Stellplätze am Gaismarkt durch fachmännische Durchführung der komplizierten Maßnahmen

In die Jahre gekommene Parkanlagen bereiten immer mehr Kommunen ernsthafte Probleme: Parkflächen werden in Innenstädten dringender denn je gebraucht, aber veraltete Bauten lassen die Nutzung nicht zu. Wie bei der Tiefgarage am Gaismarkt in Bayreuth, wo ein Drittel der Stellplätze seit Jahren wegen Standsicherheitsproblemen leer standen und der Rest nur durch provisorisches Abstützen mit Holzbalken für den Parkverkehr zur Verfügung stand. Dass man das Großprojekt der schweren, konstruktiven Instandsetzung Anfang 2018 schließlich mit der epoflor GmbH als ausführendem Partner anging, hatte gute Gründe: seit mehr als vier Jahrzehnten stellt der Betrieb aus dem Allgäu Meisterflächen im Oberflächenschutz her und seit über 10 Jahren trägt Unternehmenschef Bernd Schwendiger den verlagerten Anforderungen des Marktes Rechnung, indem er umfangreiches Expertenwissen im Geschäftsfeld repair integriert. Schwendiger: „wir stellen in Deutschland bald mehr Parkflächen im alternden Bestand wieder her als Neubauten entstehen. Dafür bieten wir als Technologiepartner umfassende Lösungen für alle Probleme und Gewerke.“

DAS VOLLE PROGRAMM DER INSTANDSETZUNG

In Bayreuth befreiten die Spezialisten das Gebäude zunächst von asbest- und teerhaltigen Materialien – in enger Zusammenarbeit mit dem Gewerbeaufsichtsamt. Im zweiten Schritt wurde die Betondecke über dem 2. UG gemäß genauen Vorgaben des Statikers im Pilgerschrittverfahren durchgeschossen und anschließend reprofiliert. Unmengen an Wasser für den Strahlroboter wurden



ebenso fachmännisch gesammelt und aufbereitet wie alle anfallenden Materialien – Nachhaltigkeit à la epoflor. Das Team verbaute dann 400 m³ frischen Beton und 30 Tonnen Baustahl zur Verbesserung der Statik.

Damit nicht genug, ging die konventionelle Instandsetzung im 1. UG und auf der Freifläche von November 18 bis März 19 parallel zur Abdichtung der kompletten Tiefgarage mit Bitumenschweißbahnen und PMMA-Material von außen weiter. epoflor gestaltete auch den Rampenbereich mit verändertem Gefälle und vergrößerten Schrammborden neu, der den heutigen Anforderungen nicht mehr entsprach. Den letzten Schliff erhalten die Flächen, die nicht nur attraktiv sondern dauerhaft geschützt sind, mit den zertifizierten Oberflächenschutzsystemen, die die Allgäuer Beschichtungsprofis derzeit applizieren. Dank kompetenter Projektsteuerung von Bauleiter Simon Schwendiger liegt alles voll im Bauzeitenplan. ■

Autor: doriando

Nach eineinhalb Jahren wieder ein werthaltiges, nachhaltig instandgesetztes Parkgebäude für den Publikumsbetrieb www.epoflor.de

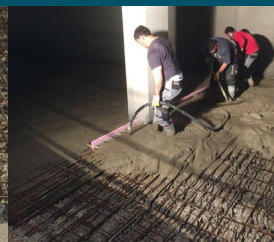
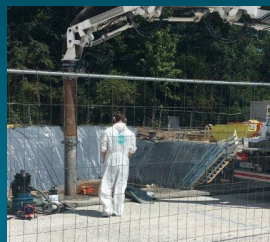
epoflor – Der Technologiepartner für Parkbauten

Instandsetzung | Abdichtung | Beschichtung

Tiefgarage Bayreuth am Gaismarkt:

- 9000 m² Gesamtfläche
- Freifläche und 2 Parkebenen
- 400 m³ Beton und 30 t Baustahl
- Bauzeit 18 Monate - voll im Plan
- schwere konstruktive Instandsetzung
- Asbest- und Teermaterialentsorgung
- Gebäudeabdichtung
- Neugestaltung Rampen
- Oberflächenschutzsysteme

epoflor GmbH | Industriestr. 7 | 87477 Sulzberg | Tel. +49 8376 92 03-0 | info@epoflor.de



Meisterflächen aus dem Allgäu