

epoflor GmbH

Sparen bei der Instandsetzung? – aber nicht am falschen Ende

Die Sanierung einer Wohnanlagen-Tiefgarage aus den 80er Jahren in Süddeutschland ist ein typisches Beispiel für Folgekosten, die aus Sparmaßnahmen entstehen. Die WEG hatte für die Sanierung der Tiefgarage mit rund 50 Plätzen 2021 enge Budgetvorgaben an das Ingenieurbüro für Bauwerksbegutachtung und Prüfauftrag gemacht. Dasselbe galt für die Baumaßnahme selbst. Der Allgäuer Spezialist für Be-

nen Ausführungsfehler als Ursache ausschließen.

KLEINE URSACHE – GROSSE WIRKUNG: BEIM BAU UNZUREICHEND ABGEDICHTETE, ERBEBEDECKTE BAUWERKSFUGE SCHÄDIGTE DIE FRISCH INSTANDGESETZTE TIEFGARAGE

Damit kein weiterer Schaden entstehen konnte, reagierten die Sulzberger sofort und flexibel. Da sie von der Gebäudesi-

FAZIT: WENN SANIEREN, DANN RICHTIG UND MIT EINEM SPEZIALUNTERNEHMEN

Am Ende lohnt es sich immer, alle Bauteile in die Instandsetzung einzubeziehen. Und die Vergabe der Arbeiten an ein spezialisiertes Fachunternehmen wie die epoflor GmbH mit über 10 Jahren Erfahrung in der Betoninstandsetzung und 45 Jahren in der Oberflächen-Beschichtung von Parkflächen zahlt sich aus: In der Bauleitung entsteht deutlich weniger Aufwand;



Undichte Fuge vor der Sanierung

toninstandsetzung und Beschichtung epoflor führte technisch hochwertig und ausschließlich mit eigenem Personal und Maschinenpark aus. Man wies bereits im laufenden Projekt auf die Gefahren hin, die sich aus nicht mitsanierten Bauwerksfugen ergeben könnten. Einen Winter später trat das befürchtete Szenario ein: durch Frostschäden verursacht, drang Wasser in die Konstruktion ein. Es kam zu Absprengungen am neuen Beton. Mit der typischen detaillierten Dokumentation und Qualitätssicherung konnte Simon Schwendiger (technischer Geschäftsführer der epoflor und Spezialist für Betoninstandsetzung) ei-



Zwischenstand bei der fachkundigen Abdichtung

cherung über den Rückbau, die Fülle der Instandsetzungsarbeiten und den abschließenden Oberflächenschutz generell alles ohne Nachunternehmer ausführen, arbeitete man ohne Verzögerungen durch fremde Terminkalender. Nach dem Freilegen der Fuge dichteten die Spezialisten mit einem PMMA-basierten System das Bauteil ab, setzten die Konsole konventionell instand und applizierten ein zertifiziertes Oberflächenschutzsystem.

Die Kosten für die Behebung der Schäden und die nachträgliche Fugenabdichtung lagen allerdings bei weitem höher als das Einbeziehen der Fuge ins ursprüngliche Budget.



Ergebnis: dauerhaft dichte Bauwerksfuge

Fertigstellungstermine werden gehalten oder sogar unterschritten. Liefert ein Spezialist alle Leistungen und Schritte aus einer Hand, entstehen bei Projekten mit mehreren Bauabschnitten geringe Kosten für Baustelleneinrichtung etc. Bei Verzögerungen und Veränderungen des Bauablaufs, die bei Instandsetzungen eher die Regel als die Ausnahme sind, kann ein Unternehmen wie die epoflor flexibel und schnell reagieren.

Hohe Qualität und Verantwortung aus einer Hand versetzt Parkanlagen in den gewünschten Zustand und garantiert die dauerhafte Nutzung entsprechend der geplanten Lebensdauer ■



flooring
repair
inspect

epoflor GmbH
Industriestr. 7
87477 Sulzberg
Tel. +49 8376 92 03-0
info@epoflor.de

Wir sind die Meister der Technologie epoflor – der Spezialist für Instandsetzung UND Beschichtung

Erfahrung | Fachwissen | Technologie | Maschinenpark



Die komplexen Aufgaben der Instandsetzung
lösen wir fachmännisch und termintreu

- mit eigenen, geschulten Teams
- erfahrener Bauleitung
- modernem Maschinenpark
- eigener Qualitätssicherung
- effizienter Projektsteuerung

Meisterflächen aus dem Allgäu