

Parken

Das Magazin zum Thema Parken

aktuell



Im Fokus

Kompetenzforum Parken 2022:
Würzburger Wissenstransfer

ab Seite 12

Hintergrund

Fahrräder in Pkw-Parkbauten:
Gute Symbiose oder Widerspruch?

ab Seite 42

Verbands-News

Betriebswirtschaftlicher Ausschuss:
Parktechnik der Zukunft

ab Seite 62

Anzeige

epoflor GmbH

Sanierung der Tiefgarage Vilstalstraße in Pfronten /Allgäu

Betoninstandsetzung und Beschichtung in einer Hand sorgte für technisch und wirtschaftlich effiziente Baumaßnahme

Die Tiefgarage aus den 80er Jahren stand zur General-Sanierung an: zum Altersverschleiß kam, dass weder Wände noch Decken noch der Boden bisher eine Schutzbeschichtung aufwiesen. Chlorid kontaminiertes Tauwasser hatte sich gestaut und lief ohne Gefälle nicht ab.

Der Bauherr vergab die umfangreiche Betoninstandsetzung zusammen mit dem künftigen Schutz der Bauteile. Von März 2022 bis Oktober führte die epoflor GmbH das Projekt termintreu durch.

„WIR MACHEN DAS ALLES SELBST“ – VOLLE SICHERHEIT OHNE SCHNITTSTELLEN

CEO Bernd Schwendiger: „Diese Tiefgarage ist ein Paradeprojekt um zu zeigen, wie positiv sich die Kombination der Betoninstandsetzung und Beschichtung auf den Erfolg von Sanierungen auswirkt.“ epoflor führt alle Arbeitsschritte und Techniken mit dem eigenen Personal und eigenem Maschinenpark aus; ohne Nachunternehmer; bis zum Konzept für die Beleuchtung – alles epoflor.

ALLES EPOFLOR – DIE GANZE BANDBREITE DER LEISTUNGSFÄHIGKEIT

epoflor erstellte ein statisches Abstützungskonzept und führte es aus. Dann trug man die gesamte Bodenplatte bis 2 Zentimeter unterhalb der ersten Bewehrungslage ab; ohne Beschädigung der Bewehrung mit dem eigenen HDW-Roboter. An Stützen und Wänden war bis auf die Höhe von 50 cm und 5cm Tiefe abzustrahlen.

Man prüfte, wo Bewehrung nachgelegt werden musste, und brachte auf 2.500 m²



neuen Ort beton ein. Anstatt der verrosteten, baute epoflor 15 neue Gullis ein und stellte eine funktionierende Gefällesituation her. Die Facharbeiter reprofilierten die Wände mit 25 mm Betonüberdeckung über der Bewehrung.

Die gesamte Projektkoordination lag in einer Hand: Das ist hocheffektiv und flexibel bei der Technik und den Terminen. Schnittstellenprobleme fallen weg, genauso wie das Hin- und Herschieben von Verantwortung und Zuständigkeiten zwischen Subunternehmern.

ZUVERLÄSSIG VOR BÖSEN ÜBERRASCHUNGEN GESCHÜTZT

Beim Oberflächenschutz besonders deutlich: die Beschichtungs-Teams von epoflor kannten den Untergrund und stimm-

ten Systeme und Arbeitsweise darauf ab; ohne Überraschungen und Nachtragsrisiko für den Bauherren.

Die Sulzberger applizierten unterschiedliche Beschichtungs-Systeme: An den Decken eine OS 2 Beschichtung für nicht begehbar und befahrene Flächen; OS 8 Beschichtung für instandgesetzte 1.400 m² im Sockelbereich; an den Wänden einen speziellen OS 4 Aufbau. Am Boden: ein 3-schichtiges OS 11b System mit zusätzlicher Sperrgrundierung, das eine erhöhte dynamische Rissüberbrückung und einstellbare Rutschfestigkeit und eine gute Beständigkeit gegen Tausalze aufweist.

ALLE BETEILIGTEN HOCHZUFRIEDEN MIT DEM VERLAUF DER BAUMASSNAHME UND DEM ERGEBNIS

„Ablauf, Material- und Personaleinsatz waren von A bis Z von uns durchgeplant und flexibel aussteuerbar“, so der technische Geschäftsführer Simon Schwendiger.

UNGETEILTE VERANTWORTUNG FÜR INSTANDSETZUNG UND BESCHICHTUNG SPART GELD, ZEIT UND ÄRGER



flooring
repair
inspect

AUSFÜHRUNG ? 100 % epoflor

Wir machen das alles selbst

epoflor – der Spezialist für Instandsetzung UND Beschichtung

Erfahrung | Fachwissen | Technologie | Maschinenpark



Wir sind die Meister der BodenTechnologie
seit mehr als 45 Jahren



Ungeteilte Verantwortung für die Beton-Instandsetzung UND den Oberflächen-Schutz durch Beschichtung

- mit eigenen, geschulten Teams
- ohne externe Schnittstellen
- erfahrener Bauleitung
- modernem Maschinenpark
- eigener Qualitätssicherung
- effizienter Projektsteuerung

Meisterflächen aus dem Allgäu

epoflor GmbH

Industriestr. 7 / 87477 Sulzberg

Tel. +49 8376 92 03-0

info@epoflor.de

www.epoflor.de

